



Търг с тайно наддаване за продажба на недвижими имоти - частна общинска собственост, находящи се в с. Величково, с. Добровница, с. Ляхово, с. Мало Конаре и с. Пищигово, общ. Пазарджик

четвъртък, 15 юни 2023

На основание чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 45, ал. 1, т. 1, чл. 47, ал. 1, чл. 64 и чл. 72 от Наредбата за общинската собственост и Решение № 134/30.05.2023 г., взето с Протокол № 6 на Общински съвет - Пазарджик,

ОБЯВЯВА ПУБЛИЧЕН ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ

За продажба на недвижими имоти - частна общинска собственост, находящи се в с. **Величково, с. Добровница, с. Ляхово, с. Мало Конаре и с. Пищигово, общ. Пазарджик**, по приложение № 1.

Списъкът на обявените за продажба недвижими имоти - частна общинска собственост, с обявената начална тръжна цена, ще бъде изложен в сградата на Общината, на таблото до входа, кметството по местонахождение на имота, както и на интернет адрес: www.pazardzhik.bg

Търгът ще се проведе на **19.07.2023 г. от 11.30 часа** в сградата на Община Пазарджик - „Заседателна зала“, етаж 2.

До участие в търга се допускат:

- физически лица, които са закупили тръжни книжа и нямат публични задължения към държавата и към Община Пазарджик по чл. 162, ал. 2 от ДОПК

- юридически лица, които са закупили тръжни книжа, не са обявени в несъстоятелност, не са в производство по несъстоятелност, не са в производство по ликвидация и нямат публични задължения към държавата и към Община Пазарджик по чл. 162, ал. 2 от ДОПК.

- За позиции №№ 11, 12 и 13 не се допускат до участие в търга физически лица, еднолични търговци и юридически лица, посочени в член 3, ал. 7 и в случай, че не отговарят на условията по чл. 3 и чл. 3 „в“ от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ЗСПЗЗ/.

Оглед на имотите може да се извърши всеки работен ден от 15.06.2023 г. до 17.07.2023 г. на място след заявка в съответното кметство, на чиято територия се намира имотът, обект на продажбата.

Депозитна вноска в размер на 90% от обявената първоначална тръжна цена се внася **до 16.30 часа на 18.07.2023 год.** по IBAN сметка BG81UBBS 80023300455810 при ОББ АД, BIC код UBBSBGSF.

Тръжната документация се продава **до 17.30 часа на 17.07.2023 г.** на гише “Ксерокс услуги”, находящо се в “Център за информация и обслужване на гражданите” в сградата на Общинска администрация. Цената на един комплект за имот е в размер на 1% върху първоначалната тръжна цена, но не по-малко от 120,00 лв., съгласно чл. 53, т. 14, буква „б“ от Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Пазарджик.

Писмените предложения за участие в търга се подават в запечатан, непрозрачен и ненадписан плик на гише № 3, находящо се в “Център за информация и обслужване на гражданите”, бул. „България“ № 2, **до 17.00 часа на 18.07.2023 г.**



За справки: стая 603, 605, 606, тел. (034) 402-286; 402-357, 402-242

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

СПИСЪК

на недвижимите имоти - частна общинска собственост

за продажба чрез публичен търг с тайно наддаване, **който ще се проведе**

на 19.07.2023 г. от 11.30 часа

1. Поземлен имот с идентификатор 10505.501.79 (едно, нула, пет, нула, пет, точка, пет, нула, едно, точка, седем, девет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Величково, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-200/29.05.2020 год. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 12.04.2023 г., **адрес на поземления имот: с. Величково, с площ 2521 кв.м.**, трайно предназначение на територията - **урбанизирана**, начин на трайно ползване - **ниско застрояване (до 10 м.)**, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: квартал: 1, парцел: V, съсед: 10505.501.82; 10505.501.4; 10505.501.5; 10505.501.73, 10505.501.74, 10505.501.75, 10505.501.80, 10505.501.843, сгради, които попадат върху имота: няма данни за сгради, актуван с акт за частна общинска собственост № 6494/21.04.2023 г., **с пазарна цена на имота 35 294 лева, по оценка, определена от оценител на имоти** (данъчна оценка 6 322,70 лева).

2. Поземлен имот с идентификатор 10505.501.80 (едно, нула, пет, нула, пет, точка, пет, нула, едно, точка, осем, нула) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Величково, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-200/29.05.2020 год. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 12.04.2023 г., **адрес на поземления имот: с. Величково, с площ 2657 кв.м.**, трайно предназначение на територията - **урбанизирана**, начин на трайно ползване - **ниско застрояване (до 10 м.)**, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: квартал: 1, парцел: IV, съсед: 10505.501.843; 10505.501.79; 10505.501.75; 10505.501.837, 10505.501.76, 10505.501.1, 10505.501.77, 10505.501.81, сгради, които попадат върху имота: няма данни за сгради, актуван с акт за частна общинска собственост № 6495/21.04.2023 г., **с пазарна цена на имота 37 198 лева, по оценка, определена от оценител на имоти** (данъчна оценка 6 663,80 лева).

3. Поземлен имот с идентификатор 10505.501.82 (едно, нула, пет, нула, пет, точка, пет, нула, едно, точка, осем, две) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Величково, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-200/29.05.2020 год. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 12.04.2023 г., **адрес на поземления имот: с. Величково, с площ 2002 кв.м.**, трайно предназначение на територията - **урбанизирана**, начин на трайно ползване - **ниско застрояване (до 10 м.)**, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: квартал: 1, парцел: VI, съсед: 10505.501.840; 10505.501.4; 10505.501.79; 10505.501.843, сгради, които попадат върху имота: няма данни за сгради, актуван с акт за частна общинска собственост № 6496/21.04.2023 г., **с пазарна цена на имота 28 028 лева, по оценка, определена от оценител на имоти** (данъчна оценка 5 021,00 лева).

4. Поземлен имот с идентификатор 21556.501.799 (две, едно, пет, пет, шест, точка, пет,



нула, едно, точка, седем, девет, девет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Добровница, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-276/27.10.2020 год. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 21.05.2022 г., **адрес на поземления имот: с. Добровница, с площ 925 кв.м.**, трайно предназначение на територията – **урбанизирана**, начин на трайно ползване – **ниско застрояване (до 10 м.)**, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: квартал: 71, парцел: IX, съседни: 21556.501.797, 21556.501.800, 21556.501.1273, 21556.501.798, сгради, които попадат върху имота: няма данни за сгради, актуван с акт за частна общинска собственост № 6276/27.04.2022 г., **с начална тръжна цена 14 800 лева, по оценка, определена от оценител на имоти** (данъчна оценка 4 156,50 лева).

5. Поземлен имот с идентификатор 21556.501.800 (две, едно, пет, пет, шест, точка, пет, нула, едно, точка, осем, нула, нула) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Добровница, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-276/27.10.2020 год. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 21.05.2022 г., **адрес на поземления имот: с. Добровница, с площ 973 кв.м.**, трайно предназначение на територията – **урбанизирана**, начин на трайно ползване – **ниско застрояване (до 10 м.)**, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: квартал: 71, парцел: X, съседни: 21556.501.802, 21556.501.803, 21556.501.804, 21556.501.805, 21556.501.1273, 21556.501.799, 21556.501.797, сгради, които попадат върху имота: няма данни за сгради, актуван с акт за частна общинска собственост № 6278/27.04.2022 г., **с начална тръжна цена 15 568 лева, по оценка, определена от оценител на имоти** (данъчна оценка 4 372,20 лева).

6. Поземлен имот с идентификатор 21556.501.805 (две, едно, пет, пет, шест, точка, пет, нула, едно, точка, осем, нула, пет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Добровница, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-276/27.10.2020 год. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 21.05.2022 г., **адрес на поземления имот: с. Добровница, с площ 559 кв.м.**, трайно предназначение на територията – **урбанизирана**, начин на трайно ползване – **ниско застрояване (до 10 м.)**, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: квартал: 71, парцел: XI, съседни: 21556.501.804, 21556.501.1254, 21556.501.1273, 21556.501.800, сгради, които попадат върху имота: няма данни за сгради, актуван с акт за частна общинска собственост № 6277/27.04.2022 г., **с начална тръжна цена 8 944 лева, по оценка, определена от оценител на имоти** (данъчна оценка 2 511,90 лева).

7. Поземлен имот с идентификатор 21556.501.804 (две, едно, пет, пет, шест, точка, пет, нула, едно, точка, осем, нула, четири) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Добровница, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-276/27.10.2020 год. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 21.05.2022 г., **адрес на поземления имот: с. Добровница, с площ 598 кв.м.**, трайно предназначение на територията – **урбанизирана**, начин на трайно ползване – **ниско застрояване (до 10 м.)**, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: квартал: 71, парцел: XII, съседни: 21556.501.803, 21556.501.1254, 21556.501.805, 21556.501.800, сгради, които попадат върху имота: няма данни за сгради, актуван с акт за частна общинска собственост № 6282/27.04.2022 г., **с начална тръжна цена 9 568 лева, по оценка, определена от оценител на имоти** (данъчна оценка 2 687,10 лева).

8. Поземлен имот с идентификатор 21556.501.945 (две, едно, пет, пет, шест, точка, пет, нула, едно, точка, девет, четири, пет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Добровница, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-276/27.10.2020 год. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 13.04.2022 г., **адрес на поземления имот: с. Добровница, с площ 777 кв.м.**, трайно предназначение на територията – **урбанизирана**, начин на трайно ползване – **ниско застрояване (до 10 м.)**, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: квартал: 77, парцел: II, съседни: 21556.501.944, 21556.501.1292, 21556.501.1288, 21556.501.946, сгради, които попадат върху имота: няма данни за сгради, актуван с акт за частна общинска собственост № 6242/24.03.2022 г., **с начална тръжна цена 12 432 лева, по оценка, определена от оценител на имоти** (данъчна оценка 3 491,40 лева).



9. Поземлен имот с идентификатор 44879.501.208 (четири, четири, осем, седем, девет, точка, пет, нула, едно, точка, две, нула, осем) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Ляхово, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-203/29.05.2020 год. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 20.03.2023 г., **адрес на поземления имот: с. Ляхово, с площ 721 кв.м.**, трайно предназначение на територията – **урбанизирана**, начин на трайно ползване – **ниско застрояване (до 10 м.)**, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: квартал: 10, парцел: III, съсед: 44879.501.302, 44879.501.205, 44879.501.206, 44879.501.207, 44879.501.300, сгради, които попадат върху имота: няма данни за сгради, актуван с акт за частна общинска собственост № 6516/05.05.2023 г., **с начална тръжна цена 9 373 лева, по оценка, определена от оценител на имоти** (данъчна оценка 1 808,30 лева).

10. Поземлен имот с идентификатор 46749.501.2041 (четири, шест, седем, четири, девет, точка, пет, нула, едно, точка, две, нула, четири, едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Мало Конаре, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-277/27.10.2020 год. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, **адрес на поземления имот: с. Мало Конаре, с площ 423 кв.м.**, трайно предназначение на територията – **урбанизирана**, начин на трайно ползване – **за друг обществен обект, комплекс**, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: квартал: 120, парцел: XXV, съсед: 46749.501.232, 46749.501.2036, 46749.501.1640, 46749.501.2033, 46749.501.1621, сгради, които попадат върху имота: няма данни за сгради, актуван с акт за частна общинска собственост № 6512/04.05.2023 г., **с начална тръжна цена 6 345 лева, по оценка, определена от оценител на имоти** (данъчна оценка 1 900,80 лева).

11. Поземлен имот с идентификатор 56561.331.26 (пет, шест, пет, шест, едно, точка, три, три, едно, точка, две, шест) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Пищигово, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-246/24.08.2017 год. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 17.01.2022 г., **адрес на поземления имот: с. Пищигово, местност ВЪЗСТАНОВИМИ ГРАНИЦИ, с площ 1770 кв.м.**, трайно предназначение на територията – **земеделска**, начин на трайно ползване – **друг вид земеделска земя**, категория на земята: 4, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 331026, съсед: 56561.501.1584; 56561.331.29; 56561.331.30; 56561.501.1500; 56561.331.31; 56561.331.21, сгради, които попадат върху имота: 1. Сграда 56561.331.26.1: застроена площ 81 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Жилищна сграда – еднофамилна, 2. Сграда 56561.331.26.2: застроена площ 75 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Жилищна сграда – еднофамилна, актуван с акт за частна общинска собственост № 6518/10.05.2023 г., **с пазарна цена на имота 2 920 лева, по оценка, определена от оценител на имоти** (данъчна оценка 110,63 лева).

12. Поземлен имот с идентификатор 56561.331.29 (пет, шест, пет, шест, едно, точка, три, три, едно, точка, две, девет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Пищигово, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-246/24.08.2017 год. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 09.05.2022 г., **адрес на поземления имот: с. Пищигово, с площ 761 кв.м.**, трайно предназначение на територията – **земеделска**, начин на трайно ползване – **депо за битови отпадъци (сметище)**, категория на земята: 4, предишен идентификатор: 56561.331.26; 56561.888.9901, номер по предходен план: няма, съсед: 56561.501.1500; 56561.331.30; 56561.331.26; 56561.501.1584, сгради, които попадат върху имота: 1. Сграда 56561.331.29.1: застроена площ 90 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Жилищна сграда – еднофамилна, 2. Сграда 56561.331.29.2: застроена площ 25 кв.м., брой етажи 1, предназначение: гараж, актуван с акт за частна общинска собственост № 6519/10.05.2023 г., **с пазарна цена на имота 1 260 лева, по оценка, определена от оценител на имоти** (данъчна оценка 1 165,20 лева).

13. Поземлен имот с идентификатор 56561.331.30 (пет, шест, пет, шест, едно, точка, три, три, едно, точка, три, нула) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Пищигово, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-246/24.08.2017 год. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 09.05.2022 г., **адрес на поземления имот: с. Пищигово, с площ 668**



кв.м., трайно предназначение на територията – **земеделска**, начин на трайно ползване – **депо за битови отпадъци (сметище)**, категория на земята: 4, предишен идентификатор: 56561.331.26; 56561.888.9901, номер по предходен план: няма, съседни: 56561.331.29; 56561.501.1500; 56561.331.26, сгради, които попадат върху имота: 1. Сграда 56561.331.30.1: застроена площ 61 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Жилищна сграда – еднофамилна, актуван с акт за частна общинска собственост № 6520/10.05.2023 г., **с пазарна цена на имота 1 100 лева, по оценка, определена от оценител на имоти** (данъчна оценка 1 022,80 лева).