



Търг с тайно наддаване за продажба на недвижими имоти - частна общинска собственост, находящи се в с. Добровница, с. Мало Конаре, с. Огняново, с. Сарая, с. Хаджиево и с. Юнаците, общ. Пазарджик

петък, 06 октомври 2023

На основание чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 45, ал. 1, т. 1, чл. 47, ал. 1, чл. 64 и чл. 72 от Наредбата за общинската собственост и Решение № 234/20.09.2023 г., взето с Протокол № 10 на Общински съвет - Пазарджик,

ОБЯВЯВА ПУБЛИЧЕН ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ

За продажба на недвижими имоти - частна общинска собственост, находящи се в с. **Добровница, с. Мало Конаре, с. Огняново, с. Сарая, с. Хаджиево и с. Юнаците**, общ. Пазарджик, по приложение № 1.

Списъкът на обявените за продажба недвижими имоти - частна общинска собственост, с обявената начална тръжна цена, ще бъде изложен в сградата на Общината, на таблото до входа, кметството по местонахождение на имота, както и на интернет адрес: www.pazardzhik.bg

Търгът ще се проведе на **09.11.2023 г. от 11.30 часа** в сградата на Община Пазарджик - зала „Архитектурен съвет“, етаж 2.

До участие в търга се допускат:

- физически лица, които са закупили тръжни книжа и нямат публични задължения към държавата и към Община Пазарджик по чл. 162, ал. 2 от ДОПК

- юридически лица, които са закупили тръжни книжа, не са обявени в несъстоятелност, не са в производство по несъстоятелност, не са в производство по ликвидация и нямат публични задължения към държавата и към Община Пазарджик по чл. 162, ал. 2 от ДОПК.

Оглед на имотите може да се извърши всеки работен ден от 06.10.2023 г. до 07.11.2023 г. на място след заявка в съответното кметство, на чиято територия се намира имотът, обект на продажбата.

Депозитна вноска в размер на 90% от обявената първоначална тръжна цена се внася **до 16.30 часа на 08.11.2023 год.** по IBAN сметка BG81UBBS 80023300455810 при ОББ АД, BIC код UBBSBGSF.

Тръжната документация се продава **до 17.30 часа на 07.11.2023 г.** на гише “Ксерокс услуги”, находящо се в “Център за информация и обслужване на гражданите” в сградата на Общинска администрация. Цената на един комплект за имот е в размер на 1% върху първоначалната тръжна цена, но не по-малко от 120,00 лв., съгласно чл. 53, т. 14, буква „б” от Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Пазарджик.

Писмените предложения за участие в търга се подават в запечатан, непрозрачен и ненадписан плик на гише № 3, находящо се в “Център за информация и обслужване на гражданите”, бул. „България” № 2, **до 17.00 часа на 08.11.2023 г.**



За справки: стая 603, 605, 606, тел. (034) 402-286; 402-357, 402-242

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

СПИСЪК

на недвижимите имоти - частна общинска собственост

за продажба чрез публичен търг с тайно наддаване, **който ще се проведе**

на 09.11.2023 г. от 11.30 часа

1. **Поземлен имот с идентификатор 21556.501.803 (две, едно, пет, пет, шест, точка, пет, нула, едно, точка, осем, нула, три)** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Добровница, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-276/27.10.2020 год. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 21.05.2022 г., **адрес на поземления имот: с. Добровница, с площ 646 кв.м.**, трайно предназначение на територията - **урбанизирана**, начин на трайно ползване - **ниско застрояване (до 10 м.)**, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: квартал: 71, парцел: XIII, съсед: 21556.501.802, 21556.501.1254, 21556.501.804, 21556.501.800, 21556.501.797, сгради, които попадат върху имота: няма данни за сгради, актуван с акт за частна общинска собственост № 6280/27.04.2022 г., **с начална тръжна цена 10 336 лева, по оценка, определена от оценител на имоти** (данъчна оценка 2 902,80 лева).

2. **Поземлен имот с идентификатор 46749.503.1952 (четири, шест, седем, четири, девет, точка, пет, нула, три, точка, едно, девет, пет, две)** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Мало Конаре, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-277/27.10.2020 год. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 29.12.2021 г., **адрес на поземления имот: с. Мало Конаре, ул. «Сто и четвърта», с площ 576 кв.м.**, трайно предназначение на територията - **урбанизирана**, начин на трайно ползване - **ниско застрояване (до 10 м.)**, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: квартал: 148, парцел: XII, съсед: 46749.503.1951, 46749.503.2028, 46749.503.1955, 46749.503.1953, 46749.503.1188, сгради, които попадат върху имота: 1. Сграда 46749.503.1952.1: застроена площ 84 кв.м., брой етажи 1, предназначение: жилищна сграда - еднофамилна, 2. Сграда 46749.503.1952.2: застроена площ 53 кв.м., брой етажи 1, предназначение: жилищна сграда - еднофамилна, актуван с акт за частна общинска собственост № 6562/22.08.2023 г., **с пазарна цена на имота 8 640 лева, по оценка, определена от оценител на имоти** (данъчна оценка 2 070,60 лева).

3. **Поземлен имот с идентификатор 53335.502.17 (пет, три, три, три, пет, точка, пет, нула, две, точка, едно, седем)** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Огняново, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-279/27.10.2020 год. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е със заповед 18-7452-30.06.2023 год. на Началник на СГКК-Пазарджик, **адрес на поземления имот: с. Огняново, ул. «Отец Паисий», с площ 990 кв.м.**, трайно предназначение на територията - **урбанизирана**, начин на трайно ползване - **за друг вид производствен, складов обект**, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 6020017, квартал: 46, парцел: X,



съседни: 53335.502.632, 53335.502.633, 53335.502.926, **ведно със сграда: 1. Сграда 53335.502.17.1: застроена площ 492 кв.м., брой етажи 1, предназначение: сграда за обществено хранене, актуван с акт за частна общинска собственост № 6561/10.08.2023 г., с начална тръжна цена 52 087 лева (в т.ч. земя - 8 910 лева и сграда - 43 177 лева), по оценка, определена от оценител на имоти (данъчна оценка 41 979,50 лева).**

4. Поземлен имот с идентификатор 65437.501.62 (шест, пет, четири, три, седем, точка, пет, нула, едно, точка, шест, две) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Сарая, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-256/22.07.2020 год. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 14.07.2023 г., **адрес на поземления имот: с. Сарая, ул. «30-та» № 64, с площ 1193 кв.м.**, трайно предназначение на територията - **урбанизирана**, начин на трайно ползване - **ниско застрояване (до 10 м.)**, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: квартал: 34, парцел: IV, V, съседи: 65437.501.566, 65437.501.629, 65437.501.73, 65437.501.63, сгради, които попадат върху имота: 1. Сграда 65437.501.62.1: застроена площ 34 кв.м., брой етажи 1, предназначение: жилищна сграда - еднофамилна, 2. Сграда 65437.501.62.2: застроена площ 39 кв.м., брой етажи 2, предназначение: жилищна сграда - еднофамилна, 3. Сграда 65437.501.62.3: застроена площ 28 кв.м., брой етажи 1, предназначение: жилищна сграда - еднофамилна, 4. Сграда 65437.501.62.4: застроена площ 30 кв.м., брой етажи 1, предназначение: гараж, 5. Сграда 65437.501.62.5: застроена площ 41 кв.м., брой етажи 1, предназначение: селскостопанска сграда, 6. Сграда 65437.501.62.6: застроена площ 17 кв.м., брой етажи 1, предназначение: селскостопанска сграда, 7. Сграда 65437.501.62.7: застроена площ 15 кв.м., брой етажи 1, предназначение: жилищна сграда - еднофамилна, актуван с акт за частна общинска собственост № 6546/04.07.2023 г., **с начална тръжна цена 12 342 лева, по оценка, определена от оценител на имоти (данъчна оценка 4 288,60 лева).**

5. Поземлен имот с идентификатор 77061.501.352 (седем, седем, нула, шест, едно, точка, пет, нула, едно, точка, три, пет, две) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Хаджиево, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-281/27.10.2020 год. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, **адрес на поземления имот: с. Хаджиево, ул. «Двадесет и втора», с площ 750 кв.м.**, трайно предназначение на територията - **урбанизирана**, начин на трайно ползване - **ниско застрояване (до 10 м.)**, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 493, квартал: 4, парцел: II-493, съседи: 77061.501.71, 77061.501.72, 77061.501.73, 77061.501.548, 77061.501.493, сгради, които попадат върху имота: няма данни за сгради, актуван с акт за частна общинска собственост № 6564/07.09.2023 г., **с начална тръжна цена 9 750 лева, по оценка, определена от оценител на имоти (данъчна оценка 1 881,00 лева).**

6. Поземлен имот с идентификатор 86074.501.507 (осем, шест, нула, седем, четири, точка, пет, нула, едно, точка, пет, нула, седем) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Юнаците, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-198/19.05.2020 год. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 13.07.2023 г., **адрес на поземления имот: с. Юнаците, ул. «Двадесет и втора», с площ 835 кв.м.**, трайно предназначение на територията - **урбанизирана**, начин на трайно ползване - **ниско застрояване (до 10 м.)**, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 507, квартал: 45, парцел: XIII, съседи: 86074.501.510, 86074.501.508, 86074.501.506, 86074.501.788, сгради, които попадат върху имота: няма данни за сгради, актуван с акт за частна общинска собственост № 6538/26.06.2023 г., **с начална тръжна цена 11 690 лева, по оценка, определена от оценител на имоти (данъчна оценка 3 752,10 лева).**