



## Търг с тайно наддаване за продажба на недвижими имоти - частна общинска собственост, находящи се в с. Алеко Константиново, с. Говедаре, с. Добровница, с. Звъничево, с. Огняново, с. Сарая и с. Сбор, община Пазарджик

вторник, 18 юли 2023

На основание чл. 35, ал.1 от Закона за общинската собственост, чл. 45, ал. 1, т. 1, чл. 47, ал. 1, чл. 64 и чл. 72 от Наредба за общинската собственост и Решение № 163/29.06.2023 г., взето с Протокол № 7 на Общински съвет - Пазарджик,

### ОБЯВЯВА ПУБЛИЧЕН ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ

За продажба на недвижими имоти - частна общинска собственост, находящи се в с. **Алеко Константиново, с. Говедаре, с. Добровница, с. Звъничево, с. Огняново, с. Сарая и с. Сбор, община Пазарджик**, по Приложение № 1.

Списъкът на обявените за продажба имоти с началните им тръжни цени ще бъде изложен в сградата на Община Пазарджик на табло за обяви до входа, както и на интернет адрес: [www.pazardzhik.bg](http://www.pazardzhik.bg).

Търгът ще се проведе **на 29.08.2023 г. от 11.30 часа** в сградата на Общинска администрация - Пазарджик, бул. "България" № 2, "Заседателна зала", ет. 2.

До участие в търга се допускат:

- физически лица, които са закупили тръжни книжа и нямат публични задължения към държавата и към Община Пазарджик по чл. 162, ал. 2 от ДОПК

- юридически лица, които са закупили тръжни книжа, не са обявени в несъстоятелност, не са в производство по несъстоятелност, не са в производство по ликвидация и които нямат публични задължения към държавата и към Община Пазарджик по чл. 162, ал. 2 от ДОПК

- за имотите, описани в т. 11 и т. 12 от Приложение № 1, освен на горепосочените условия, кандидатите следва да отговарят и на условията, посочени в член 3 и чл. 3в от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ЗСПЗЗ/.

Оглед на имотите може да се извършва всеки работен ден в рамките на работното време от 28.07.2023 г. до 28.08.2023 г. на място, след заявка в съответното кметство.

Депозитна вноска в размер на 90% от обявената начална тръжна цена се внася **до 16.30 часа на 28.08.2023 год.** по IBAN сметка BG 81 UBBS 8002 33 00455810 BIC код на ОББ АД Пазарджик UBBSBGSF.

Тръжната документация се продава **до 17.30 часа на 25.08.2023 год.** на гише "Ксерокс услуги", находящо се в "Център за информация и обслужване на гражданите" в сградата на Общинска администрация - Пазарджик, бул. "България" № 2. Цената на един комплект за имот е в размер на 1% /един процент/ върху първоначалната тръжна цена, но не по-малко от 120.00 /сто и двадесет/ лева съгласно чл. 53, т. 14, буква „б" от Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Пазарджик.



Писмени предложения за участие в търга се подават в запечатан, непрозрачен и ненадписан плик на гише № 3 – “Общински имоти”, находящо се в “Център за информация и обслужване на гражданите”, в сградата на Общинска администрация – Пазарджик, бул. “България” № 2, **до 17.00 часа на 28.08.2023 г.**

За справки: стая 605, 603, 608 тел.(034) 402-357, 402-286, 402-296

## Приложение № 1

### СПИСЪК

#### НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ - ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ, ОБЯВЕНИ ЗА ПРОДАЖБА ЧРЕЗ ПУБЛИЧЕН ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ

НА 29.08.2023 г. от 11.30 часа

**1. Поземлен имот с идентификатор 00254.501.836 (нула, нула, две, пет, четири, точка, пет, нула, едно, точка, осем, три, шест)** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Алеко Константиново, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-195/19.05.2020 год. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, **адрес на поземления имот: с. Алеко Константиново, ул. Трета, с площ 1020 кв.м.**, трайно предназначение на територията – **урбанизирана**, начин на трайно ползване – **ниско застрояване (до 10 м.)**, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: квартал: 56, парцел: IX, X, съседни: 00254.501.835, 00254.501.833, 00254.501.832, 00254.501.831, 00254.501.492, 00254.501.837, сгради, които попадат върху имота: сграда 00254.501.836.1: застроена площ 92 кв.м., брой етажи 1, предназначение: жилищна сграда - еднофамилна, актуван с акт за частна общинска собственост № 6509/04.05.2023 г., **с начална тръжна цена 13 260 лева, по оценка, определена от оценител на имоти** (данъчна оценка 3 666,70 лева).

**ЗАБЕЛЕЖКА:** Описаната сграда не е обект на продажбата. През сградата преминава границата между УПИ IX-общ. и УПИХ-общ. Поземлен имот с идентификатор 00254.501.836 участва в УПИ IX-общ. и УПИХ-общ., кв. 56 по плана на селото. УПИ IX-общ. и УПИХ-общ. в кв. 56 са с приложена улична регулация и с неприложена дворищна регулация. Границите на Поземлен имот с идентификатор 00254.501.836 на са в съответствие с тези на УПИ IX-общ. и УПИХ-общ. УПИ IX-общ. е с неприложена дворищна регулация спрямо УПИ IV-общ. в кв. 56 /поземлен имот с идентификатор 00254.501.831./

**2. Поземлен имот с идентификатор 15271.501.161 (едно, пет, две, седем, едно, точка, пет, нула, едно, точка, едно, шест, едно)** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Говедаре, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-275/27.10.2020 год. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 20.01.2021 г., **адрес на поземления имот: с. Говедаре, ул. «Двадесет и осма» № 1, с площ 519 кв.м.**, трайно предназначение на територията – **урбанизирана**, начин на трайно ползване – **ниско застрояване (до 10 м.)**, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 161, квартал: 12, парцел: XIII, съседни: 15271.501.2249, 15271.501.2250, 15271.501.162, 15271.501.620, 15271.501.158, сгради, които попадат върху имота: 1. Сграда 15271.501.161.1: застроена площ 81 кв.м., брой етажи 2, предназначение: жилищна сграда - еднофамилна, 2. Сграда 15271.501.161.2: застроена площ 49 кв.м., брой етажи 1, предназначение: жилищна сграда - еднофамилна, актуван с акт за частна общинска собственост № 6522/18.05.2023 г., **с пазарна цена на имота 7 266 лева, по оценка, определена от оценител на имоти** (данъчна оценка 1 865,70 лева).



ЗАБЕЛЕЖКА: Описаните сгради не са обект на продажбата.

**3. Поземлен имот с идентификатор 15271.501.2249 (едно, пет, две, седем, едно, точка, пет, нула, едно, точка, две, две, четири, девет)** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Говедаре, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-275/27.10.2020 год. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, **адрес на поземления имот: с. Говедаре, ул. «Двадесет и седма» № 2, с площ 549 кв.м.**, трайно предназначение на територията - **урбанизирана**, начин на трайно ползване - **ниско застрояване (до 10 м.)**, предишен идентификатор: 15271.501.160; 15271.501.592; 15271.501.619, номер по предходен план: 160, квартал: 12, парцел: XV-160, съседни: 15271.501.2250, 15271.501.161, 15271.501.158, 15271.501.159, 15271.501.619, 15271.501.592, сгради, които попадат върху имота: 1. Сграда 15271.501.2249.1: застроена площ 86 кв.м., брой етажи 2, предназначение: жилищна сграда - еднофамилна, 2. Сграда 15271.501.2249.2: застроена площ 22 кв.м., брой етажи 1, предназначение: жилищна сграда - еднофамилна, 3. Сграда 15271.501.2249.3: застроена площ 42 кв.м., брой етажи 1, предназначение: селскостопанска сграда, актуван с акт за частна общинска собственост № 6523/18.05.2023 г., **с пазарна цена на имота 7 686 лева, по оценка, определена от оценител на имоти** (данъчна оценка 1 973,50 лева).

ЗАБЕЛЕЖКА: Описаните сгради не са обект на продажбата.

**4. Поземлен имот с идентификатор 21556.501.823 (две, едно, пет, пет, шест, точка, пет, нула, едно, точка, осем, две, три)** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Добровница, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-276/27.10.2020 год. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 13.04.2021 г., **адрес на поземления имот: с. Добровница, с площ 804 кв.м.**, трайно предназначение на територията - **урбанизирана**, начин на трайно ползване - **ниско застрояване (до 10 м.)**, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: квартал: 75, парцел: I, съседни: 21556.501.824, 21556.41.166, 21556.501.1312, сгради, които попадат върху имота: няма данни за сгради, актуван с акт за частна общинска собственост № 5932/12.03.2021 г., **с начална тръжна цена 12 864 лева, по оценка, определена от оценител на имоти** (данъчна оценка 3 612,80 лева).

**5. Поземлен имот с идентификатор 21556.501.824 (две, едно, пет, пет, шест, точка, пет, нула, едно, точка, осем, две, четири)** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Добровница, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-276/27.10.2020 год. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 13.04.2021 г., **адрес на поземления имот: с. Добровница, с площ 936 кв.м.**, трайно предназначение на територията - **урбанизирана**, начин на трайно ползване - **ниско застрояване (до 10 м.)**, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: квартал: 75, парцел: II, съседни: 21556.501.825, 21556.41.166, 21556.501.823, 21556.501.1312, сгради, които попадат върху имота: няма данни за сгради, актуван с акт за частна общинска собственост № 5933/12.03.2021 г., **с начална тръжна цена 14 976 лева, по оценка, определена от оценител на имоти** (данъчна оценка 4 205,90 лева).

**6. Поземлен имот с идентификатор 30572.501.113 (три, нула, пет, седем, две, точка, пет, нула, едно, точка, едно, едно, три)** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Звъничево, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-196/19.05.2020 год. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, **адрес на поземления имот: с. Звъничево, ул. «Двадесет и осма» № 43, с площ 593 кв.м.**, трайно предназначение на територията - **урбанизирана**, начин на трайно ползване - **ниско застрояване (до 10 м.)**, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: квартал: 48, парцел: XXIV, съседни: 30572.501.806, 30572.501.831, 30572.501.466, 30572.501.112, сгради, които попадат върху имота: 1. Сграда 30572.501.113.1: застроена площ 90 кв.м., брой етажи 1, предназначение: жилищна сграда - еднофамилна, 2. Сграда 30572.501.113.2: застроена площ 11 кв.м., брой етажи 1, предназначение: селскостопанска сграда, актуван с акт за частна общинска собственост № 6452/28.02.2023 г., **с начална тръжна цена 8 895 лева, по оценка, определена от оценител на имоти** (данъчна оценка 2 131,70 лева).



ЗАБЕЛЕЖКА: Описаните сгради не са обект на продажбата.

**7. Поземлен имот с идентификатор 53335.501.708 (пет, три, три, три, пет, точка, пет, нула, едно, точка, седем, нула, осем)** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Огняново, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-279/27.10.2020 год. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 15.03.2023 г., **адрес на поземления имот: с. Огняново, ул. «3-ти март» № 19, с площ 740 кв.м.**, трайно предназначение на територията - **урбанизирана**, начин на трайно ползване - **ниско застрояване (до 10 м.)**, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 6010708, квартал: 79, парцел: IX, съсед: 53335.501.709, 53335.501.911, 53335.501.898, 53335.501.707, сгради, които попадат върху имота: 1. Сграда 53335.501.708.1: застроена площ 97 кв.м., брой етажи 2, предназначение: жилищна сграда - еднофамилна, актуван с акт за частна общинска собственост № 6437/13.02.2023 г., **с начална тръжна цена 11 840 лева, по оценка, определена от оценител на имоти** (данъчна оценка 2 660,20 лева).

ЗАБЕЛЕЖКА: Описаната сграда не е обект на продажбата.

**8. Поземлен имот с идентификатор 53335.501.710 (пет, три, три, три, пет, точка, пет, нула, едно, точка, седем, едно, нула)** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Огняново, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-279/27.10.2020 год. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 17.05.2023 г., **адрес на поземления имот: с. Огняново, ул. «Георги Бенковски», с площ 719 кв.м.**, трайно предназначение на територията - **урбанизирана**, начин на трайно ползване - **ниско застрояване (до 10 м.)**, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: квартал: 79, парцел: XI, съсед: 53335.501.711, 53335.501.911, 53335.501.709, 53335.913.48, сгради, които попадат върху имота: 1. Сграда 53335.501.710.1: застроена площ 51 кв.м., брой етажи 1, предназначение: жилищна сграда - еднофамилна, актуван с акт за частна общинска собственост № 6510/04.05.2023 г., **с начална тръжна цена 11 504 лева, по оценка, определена от оценител на имоти** (данъчна оценка 2 584,70 лева).

ЗАБЕЛЕЖКА: Описаната сграда не е обект на продажбата.

**9. Поземлен имот с идентификатор 65437.501.535 (шест, пет, четири, три, седем, точка, пет, нула, едно, точка, пет, три, пет)** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Сарая, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-256/22.07.2020 год. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 12.04.2023 г., **адрес на поземления имот: с. Сарая, с площ 853 кв.м.**, трайно предназначение на територията - **урбанизирана**, начин на трайно ползване - **ниско застрояване (до 10 м.)**, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: квартал: 38, парцел: XIX, съсед: 65437.501.92, 65437.501.105, 65437.501.104, 65437.501.93, 65437.501.626, сгради, които попадат върху имота: няма данни за сгради, актуван с акт за частна общинска собственост № 6500/21.04.2023 г., **с начална тръжна цена 13 648 лева, по оценка, определена от оценител на имоти** (данъчна оценка 3 833,00 лева).

ЗАБЕЛЕЖКА: УПИ XIX-общ., кв. 38 е с приложена улична регулация и с неприложена дворищна регулация спрямо УПИ XVIII-общ. и УПИ XX-общ.

**10. Поземлен имот с идентификатор 65437.501.539 (шест, пет, четири, три, седем, точка, пет, нула, едно, точка, пет, три, девет)** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Сарая, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-256/22.07.2020 год. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, **адрес на поземления имот: с. Сарая, с площ 986 кв.м.**, трайно предназначение на територията - **урбанизирана**, начин на трайно ползване - **ниско застрояване (до 10 м.)**, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: квартал: 48, парцел: IV, съсед: 65437.501.540, 65437.69.96, 65437.501.538, 65437.501.523, сгради, които попадат върху имота: няма данни за сгради, актуван с акт за частна общинска собственост № 6499/21.04.2023 г., **с начална тръжна цена 15 776 лева, по оценка, определена от оценител на имоти** (данъчна оценка 4 430,60 лева).



**11. Поземлен имот с идентификатор 65468.47.24 (шест, пет, четири, шест, осем, точка, четири, седем, точка, две, четири)** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Сбор, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-122/30.06.2017 год. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 12.06.2023 г., **адрес на поземления имот: с. Сбор, с площ 1134 кв.м.,** трайно предназначение на територията - **земеделска**, начин на трайно ползване - **друг вид земеделска земя**, категория на земята: 0, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 000038, съседни: 65468.47.4; 65468.47.5; 65468.47.25, 65468.47.6, 65468.47.8, 65468.166.23, 65468.47.9, 65468.47.2, 65468.47.1, актуван с акт за частна общинска собственост № 6528/13.06.2023 г., **с пазарна цена на имота 1 108 лева, по оценка, определена от оценител на имоти** (данъчна оценка 60,22 лева).

**12. Поземлен имот с идентификатор 65468.47.27 (шест, пет, четири, шест, осем, точка, четири, седем, точка, две, седем)** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Сбор, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-122/30.06.2017 год. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 12.06.2023 г., **адрес на поземления имот: с. Сбор, с площ 427 кв.м.,** трайно предназначение на територията - **земеделска**, начин на трайно ползване - **друг вид земеделска земя**, категория на земята: 0, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 000039, съседни: 65468.47.10; 65468.47.11; 65468.47.25, 65468.47.7, 65468.47.26, 65468.47.3, актуван с акт за частна общинска собственост № 6529/13.06.2023 г., **с пазарна цена на имота 417 лева, по оценка, определена от оценител на имоти** (данъчна оценка 26,45 лева).