Четвъртък, 11 Май 2023

На основание чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 45, ал. 1, т. 1, чл. 47, ал. 1, чл. 64 и чл. 72 от Наредбата за общинската собственост и Решение № 102/27.04.2023 г., взето с Протокол № 4 на Общински съвет - Пазарджик,

ОБЯВЯВА ПУБЛИЧЕН ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ

За продажба на недвижими имоти – частна общинска собственост, находящи се в **с. Алеко Константиново, с. Гелеменово, с. Драгор, с. Хаджиево и с. Сбор, общ. Пазарджик,** по приложение № 1.

Списъкът на обявените за продажба недвижими имоти – частна общинска собственост, с обявената начална тръжна цена, ще бъде изложен в сградата на Общината, на таблото до входа, кметството по местонахождение на имота, както и на интернет адрес: www.pazardzhik.bg

Търгът ще се проведе на **13.06.2023 г. от 11.30 часа** в сградата на Община Пазарджик – „Заседателна зала”, етаж 2.

До участие в търга се допускат:

- физически лица, които са закупили тръжни книжа и нямат публични задължения към държавата и към Община Пазарджик по чл. 162, ал. 2 от ДОПК

- юридически лица, които са закупили тръжни книжа, не са обявени в несъстоятелност, не са в производство по несъстоятелност, не са в производство по ликвидация и нямат публични задължения към държавата и към Община Пазарджик по чл. 162, ал. 2 от ДОПК.

-За позиции №№ 9,10,11 и 12 не се допускат до участие в търга физически лица, еднолични търговци и юридически лица, посочени в член 3, ал. 7 и в случай, че не отговарят на условията по чл. 3 и чл. 3 „в” от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ЗСПЗЗ/.

Оглед на имотите може да се извърши всеки работен ден от 11.05.2023 г. до 09.06.2023 г. на място след заявка в общинска администрация Пазарджик или в съответното кметство, на чиято територия се намира имотът, обект на продажбата.

Депозитна вноска в размер на 90% от обявената първоначална тръжна цена се внася **до 16.30 часа на 12.06.2023 год.** по IBAN сметка BG81UBBS 80023300455810 при ОББ АД, BIC код UBBSBGSF.

Тръжната документация се продава **до 17.30 часа на 09.06.2023 г.** на гише “Ксерокс услуги”, находящо се в “Център за информация и обслужване на гражданите” в сградата на Общинска администрация. Цената на един комплект за имот е в размер на 1% върху първоначалната тръжна цена, но не по-малко от 120,00 лв., съгласно чл. 53, т. 14, буква „б” от Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Пазарджик.

Писмените предложения за участие в търга се подават в запечатан, непрозрачен и ненадписан плик на гише № 3, находящо се в “Център за информация и обслужване на гражданите”, бул. „България” № 2, **до 17.00 часа на 12.06.2023 г.**

За справки: стая 603, 605, 606, тел. (034) 402-286; 402-357, 402-242

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

С П И С Ъ К

на недвижимите имоти - частна общинска собственост

за продажба чрез публичен търг с тайно наддаване, **който ще се проведе**

на 13.06.2023 г. от 11.30 часа

1. Поземлен имот с идентификатор 00254.501.2441 (нула, нула, две, пет, четири, точка, пет, нула, едно, точка, две, четири, четири, едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Алеко Константиново, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-195/19.05.2020 год. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е със заповед 18-1135-01.02.2022 г. на Началник на СГКК-Пазарджик, **адрес на поземления имот: с. Алеко Константиново, ул. Ал. Стамболийски,** с **площ 250 кв.м.,** трайно предназначение на територията – **урбанизирана**, начин на трайно ползване – **за търговски обект, комплекс**, предишен идентификатор: 00254.501.153, номер по предходен план: квартал: 38, парцел: IX, съседи: 00254.501.762, 00254.501.551, 00254.501.2442, сгради, които попадат върху имота: няма данни за сгради, актуван с акт за частна общинска собственост № 6482/14.03.2023 г.,**с начална тръжна цена 3 750 лева, по оценка, определена от оценител на имоти** (данъчна оценка 1 698,10 лева).

2. Поземлен имот с идентификатор 14619.401.29 (едно, четири, шест, едно, девет, точка, четири, нула, едно, точка, две, девет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Гелеменово, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-244/13.07.2020 год. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, **адрес на поземления имот: с. Гелеменово,** с **площ 291 кв.м.,** трайно предназначение на територията – **урбанизирана**, начин на трайно ползване – **за друг вид застрояване**, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: квартал: 15, парцел: X, съседи: 14619.401.30, 14619.401.456, 14619.401.28, сгради, които попадат върху имота: 1. Сграда 14619.401.29.1: застроена площ 41 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Жилищна сграда - еднофамилна, актуван с акт за частна общинска собственост № 6451/28.02.2023 г.,**с начална тръжна цена 4 947 лева, по оценка, определена от оценител на имоти** (данъчна оценка 583,90 лева).

3. Поземлен имот с идентификатор 23457.501.578 (две, три, четири, пет, седем, точка, пет, нула, едно, точка, пет, седем, осем) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Драгор, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-202/29.05.2020 год. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 20.03.2023 г., **адрес на поземления имот: с. Драгор, ул. «Четвърта»,** с **площ 44 кв.м.,** трайно предназначение на територията – **урбанизирана**, начин на трайно ползване – **ниско застрояване (до 10 m.)**, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: няма, съседи: 23457.501.571, 23457.501.508, 23457.501.535, сгради, които попадат върху имота: няма данни за сгради, актуван с акт за частна общинска собственост № 6488/05.04.2023 г., **с начална тръжна цена 660 лева, по оценка, определена от оценител на имоти** (данъчна оценка 197,70 лева).

4. Поземлен имот с идентификатор 77061.501.62 (седем, седем, нула, шест, едно, точка, пет, нула, едно, точка, шест, две) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Хаджиево, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-281/27.10.2020 год. на

Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, **адрес на поземления имот: с. Хаджиево, ул. «Деветнадесета»,** с **площ 486 кв.м.,** трайно предназначение на територията – **урбанизирана**, начин на трайно ползване – **ниско застрояване (до 10 m.)**, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 62, квартал: 6, парцел: IX, съседи: 77061.501.63, 77061.501.64, 77061.501.65, 77061.501.61, 77061.501.528, сгради, които попадат върху имота: 1. Сграда 77061.501.62.1: застроена площ 42 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Жилищна сграда - еднофамилна, 2. Сграда 77061.501.62.2: застроена площ 20 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Жилищна сграда – еднофамилна, 3. Сграда 77061.501.62.3: застроена площ 70 кв.м., брой етажи 2, предназначение: Жилищна сграда – еднофамилна, 4. Сграда 77061.501.62.4: застроена площ 33 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Жилищна сграда – еднофамилна, актуван с акт за частна общинска собственост № 6453/01.03.2023 г., **с начална тръжна цена 6 318 лева, по оценка, определена от оценител на имоти** (данъчна оценка 975,10 лева).

5. Поземлен имот с идентификатор 77061.501.65 (седем, седем, нула, шест, едно, точка, пет, нула, едно, точка, шест, пет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Хаджиево, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-281/27.10.2020 год. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, **адрес на поземления имот: с. Хаджиево, ул. «Двадесета»,** с **площ 489 кв.м.,** трайно предназначение на територията – **урбанизирана**, начин на трайно ползване – **ниско застрояване (до 10 m.)**, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 65, квартал: 6, парцел: VI, съседи: 77061.501.62, 77061.501.64, 77061.501.635, 77061.501.66, 77061.501.61, сгради, които попадат върху имота: 1. Сграда 77061.501.65.1: застроена площ 39 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Жилищна сграда - еднофамилна, актуван с акт за частна общинска собственост № 6449/28.02.2023 г.,**с начална тръжна цена 6 357 лева, по оценка, определена от оценител на имоти** (данъчна оценка 981,10 лева).

6. Поземлен имот с идентификатор 77061.501.92 (седем, седем, нула, шест, едно, точка, пет, нула, едно, точка, девет, две) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Хаджиево, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-281/27.10.2020 год. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 06.01.2023 г.,**адрес на поземления имот: с. Хаджиево, ул. «Седемнадесета»,** с **площ 1356 кв.м.,** трайно предназначение на територията – **урбанизирана**, начин на трайно ползване – **ниско застрояване (до 10 m.)**, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 92, квартал: 9, парцел: VI, съседи: 77061.501.538, 77061.501.576, 77061.225.17, 77061.501.91, сгради, които попадат върху имота: няма данни за сгради, актуван с акт за частна общинска собственост № 6393/08.12.2022 г., **с начална тръжна цена 17 628 лева, по оценка, определена от оценител на имоти** (данъчна оценка 3 400,80 лева).

7. Поземлен имот с идентификатор 77061.501.537 (седем, седем, нула, шест, едно, точка, пет, нула, едно, точка, пет, три, седем) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Хаджиево, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-281/27.10.2020 год. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 06.01.2023 г.,**адрес на поземления имот: с. Хаджиево, ул. «Седемнадесета»,** с **площ 698 кв.м.,** трайно предназначение на територията – **урбанизирана**, начин на трайно ползване – **ниско застрояване (до 10 m.)**, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: квартал: 9, парцел: VIII, съседи: 77061.501.538, 77061.225.17, 77061.501.646, 77061.501.576, сгради, които попадат върху имота: няма данни за сгради, актуван с акт за частна общинска собственост № 6394/08.12.2022 г., **с начална тръжна цена 9 074 лева, по оценка, определена от оценител на имоти** (данъчна оценка 1 750,60 лева).

8. Поземлен имот с идентификатор 77061.501.576 (седем, седем, нула, шест, едно, точка, пет, нула, едно, точка, пет, седем, шест) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Хаджиево, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-281/27.10.2020 год. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, **адрес на поземления имот: с. Хаджиево, ул. «Седемнадесета»,** с **площ 1194 кв.м.,** трайно предназначение на територията – **урбанизирана**, начин на трайно ползване – **ниско застрояване (до 10 m.)**, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: квартал: 9, парцел: VII, съседи: 77061.501.538, 77061.501.537, 77061.225.18, 77061.225.17, 77061.501.92, сгради, които попадат върху имота: няма данни за сгради, актуван с акт за частна общинска собственост № 6450/28.02.2023 г.,**с начална тръжна цена 15 552**

лева, по оценка, определена от оценител на имоти (данъчна оценка 2 994,60 лева).

9. Поземлен имот с идентификатор 65468.49.21 (шест, пет, четири, шест, осем, точка, четири, девет, точка, две, едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Сбор, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-122/30.06.2017 год. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 28.03.2023 г., **адрес на поземления имот: с. Сбор,** с **площ 2598 кв.м.,** трайно предназначение на територията – **земеделска**, начин на трайно ползване – **друг вид земеделска земя**, категория на земята: 0, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 000029, съседи: 65468.49.22; 65468.50.39; 65468.49.7, 65468.49.8, 65468.49.10, 65468.48.12, 65468.52.27, актуван с акт за частна общинска собственост № 6483/03.04.2023 г.,**с пазарна цена на имота 2 565 лева, по оценка, определена от оценител на имоти** (данъчна оценка 160,95 лева).

10. Поземлен имот с идентификатор 65468.62.23 (шест, пет, четири, шест, осем, точка, шест, две, точка, две, три) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Сбор, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-122/30.06.2017 год. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 28.03.2023 г., **адрес на поземления имот: с. Сбор,** с **площ 21376 кв.м.,** трайно предназначение на територията – **земеделска**, начин на трайно ползване – **друг вид земеделска земя**, категория на земята: 0, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 000101, съседи: 65468.102.37; 65468.102.39; 65468.62.14, 65468.50.26, 65468.50.24, 65468.50.39, 65468.50.40, 65468.50.43, 65468.50.45, 65468.52.27, 65468.173.89, 65468.53.31, 65468.173.42, 65468.53.18, 65468.173.79, 65468.173.78, 65468.58.34, 65468.62.6, актуван с акт за частна общинска собственост № 6484/03.04.2023 г., **с пазарна цена на имота 21 848 лева, по оценка, определена от оценител на имоти** (данъчна оценка 1 324,24 лева).

11. Поземлен имот с идентификатор 65468.64.27 (шест, пет, четири, шест, осем, точка, шест, четири, точка, две, седем) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Сбор, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-122/30.06.2017 год. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 28.03.2023 г., **адрес на поземления имот: с. Сбор,** с **площ 1984 кв.м.,** трайно предназначение на територията – **земеделска**, начин на трайно ползване – **друг вид земеделска земя**, категория на земята: 0, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 000097, съседи: 65468.64.1; 65468.64.2; 65468.64.3, 65468.64.4, 65468.64.5, 65468.64.6, 65468.64.7, 65468.166.14, 65468.64.8, 65468.64.9, 65468.64.10, 65468.64.11, 65468.63.6, 65468.63.8, 65468.50.40, актуван с акт за частна общинска собственост № 6485/03.04.2023 г.,**с пазарна цена на имота 1 925 лева, по оценка, определена от оценител на имоти** (данъчна оценка 134,61 лева).

12. Поземлен имот с идентификатор 65468.121.12 (шест, пет, четири, шест, осем, точка, едно, две, едно, точка, едно, две) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Сбор, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-122/30.06.2017 год. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 28.03.2023 г., **адрес на поземления имот: с. Сбор,** с **площ 1732 кв.м.,** трайно предназначение на територията – **земеделска**, начин на трайно ползване – **друг вид земеделска земя**, категория на земята: 0, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 000150, съседи: 65468.121.11; 65468.121.6; 65468.121.7, 65468.162.36, 65468.122.23, 65468.121.1, 65468.121.3, 65468.121.4, 65468.103.15, 65468.121.5, актуван с акт за частна общинска собственост № 6486/03.04.2023 г., **с пазарна цена на имота 1 680 лева, по оценка, определена от оценител на имоти** (данъчна оценка 91,97 лева).