



Четвъртък, 17 Септември 2026

Във връзка с Решение № 260/27.08.2026 г., взето с протокол № 11 на Общински съвет – Пазарджик, и на основание чл. 35, ал.1 от Закона за общинската собственост, чл.45, ал.1, т.1, във връзка с чл.47, ал.1 и чл.64 от Наредба за общинската собственост, чл.44, ал.1, т.1 и т.7 и ал.2 от ЗМСМА,

ОБЯВЯВА ПУБЛИЧЕН ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ

За продажба на недвижими имоти – частна общинска собственост, находящи се в **гр. Пазарджик, с. Говедаре, с. Ивайло, с. Крали Марко, с. Ляхово, с. Синитово, с. Црънча и с. Юнаците, общ. Пазарджик**, по Приложение № 1.

Списъкът на обявените за продажба имоти с началните им тръжни цени ще бъде изложен в сградата на община Пазарджик на табло за обяви до входа, както и на интернет адрес: www.pazardzhik.bg.

Търгът ще се проведе на **20.10.2026 г. от 11.30ч.** в сградата на Общинска администрация – Пазарджик, бул. „България“ № 2, зала „Архитектурен съвет“, ет. 2.

До участие в търга се допускат:

- физически лица, които са закупили тръжни книжа и нямат публични задължения към държавата и към община Пазарджик по чл.162, ал.2 от ДОПК

- юридически лица, които са закупили тръжни книжа, не са обявени в несъстоятелност, не са в производство по несъстоятелност, не са в производство по ликвидация и които нямат публични задължения към държавата и към община Пазарджик по чл.162, ал.2 от ДОПК

- **От позиция № 2 до позиция № 11** не се допускат до участие в търга физически лица, еднолични търговци и юридически лица, посочени в член 3, ал. 7 и в случай, че не отговарят на условията по чл. 3 и чл. 3 „в“ от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ЗСПЗЗ/.

Оглед на имотите може да се извършва всеки работен ден в рамките на работното време от 17.09.2026 г. до 16.10.2026 г. на място, след заявка в община Пазарджик, или в съответното кметство, на чиято територия се намира имотът обект на продажбата.

Депозитна вноска в размер на 90% от обявената начална тръжна цена се внася **до 16.30ч. на 19.10.2026 г.** по IBAN сметка BG 81 UBBS 8002 33 00455810 BIC код на ОББ АД Пазарджик UBBSBGSF.

Тръжната документация се продава **до 17.30ч. на 16.10.2026 г.** на гише „Ксерокс услуги“, находящо се в „Център за информация и обслужване на гражданите“ в сградата на Общинска администрация – Пазарджик, бул. „България“ № 2. Цената на един комплект за имот е в размер на 1% /един процент/ върху първоначалната тръжна цена, но не по-малко от 61.36 евро (шестдесет и едно евро и тридесет и шест евро цента), съгласно чл.53, т.14, буква „б“ от Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Пазарджик.

Писмени предложения за участие в търга се подават в запечатан, непрозрачен и ненадписан плик на

гише № 3 – „Общински имоти“, находящо се в „Център за информация и обслужване на гражданите“, в сградата на Общинска администрация – Пазарджик, бул. „България“ № 2, **до 17.00ч. на 19.10.2026 г.**

За справки: стая 605, 603, 608 тел.(034) 402-357, 402-286, 402-296

Приложение № 1

СПИСК

НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ - ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ, ОБЯВЕНИ ЗА ПРОДАЖБА ЧРЕЗ ПУБЛИЧЕН ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ НА 20.10.2026 г. от 11.30 часа

1. Поземлен имот с идентификатор 55155.502.2359 (пет, пет, едно, пет, пет, точка, пет, нула, две, точка, две, три, пет, девет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-97/28.10.2008 год. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КKKP със заповед, **адрес на поземления имот: гр. Пазарджик, ул. “Спартак” № 14а, с площ 68 кв.м.,** трайно предназначение на територията – **урбанизирана**, начин на трайно ползване – **за търговски обект. комплекс**, предишен идентификатор: 55155.502.1671, номер от предходен план: 502.1671, квартал: 425, парцел: XI- търговия и услуги, съсед: 55155.502.2358, 55155.502.9624, 55155.502.9623, носители на вещни и други права по данни от КРНИ: няма данни, имотът попада в следните зони на ограничение: няма данни, актуван с акт за частна общинска собственост № 7123/07.07.2026 г., **с начална тръжна цена 12 260 €, по оценка, определена от оценител на имоти** (данъчна оценка 550,60 €).

2. Поземлен имот с идентификатор 15271.16.25 (едно, пет, две, седем, едно, точка, едно, шест, точка, две, пет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Говедаре, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-150/01.08.2017 год. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КKKP със заповед, **адрес на поземления имот: с. Говедаре, местност: “ГЕРОВ ТРАП”, с площ 1010 кв.м.,** трайно предназначение на територията – **земяделска**, начин на трайно ползване – **нива**, категория на земята при неполивни условия: 4, предишен идентификатор: няма, номер от предходен план: 016025, съсед: 15271.16.29, 15271.16.28, 15271.501.188, 15271.501.189, 15271.501.187, носители на вещни и други права по данни от КРНИ: няма данни, имотът попада в следните зони на ограничение: няма данни, актуван с акт за частна общинска собственост № 7120/02.07.2026 г., **с начална тръжна цена 1 148 €, по оценка, определена от оценител на имоти** (данъчна оценка 83,30 €).

3. Поземлен имот с идентификатор 15271.186.16 (едно, пет, две, седем, едно, точка, едно, осем, шест, точка, едно, шест) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Говедаре, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-150/01.08.2017 год. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КKKP със заповед, **адрес на поземления имот: с. Говедаре, местност: “ПОД СЕЛОТО”, с площ 9546 кв.м.,** трайно

предназначение на територията – **земеделска**, начин на трайно ползване – **друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение**, категория на земята при неполивни условия: 0, предишен идентификатор: няма, номер от предходен план: 000038, съседни: 15271.186.18, 15271.186.286, 15271.11.534, 15271.186.14, 15271.186.17, 15271.186.292, 15271.186.534, 15271.501.607, носители на вещни и други права по данни от КРНИ: няма данни, имотът попада в следните зони на ограничение: няма данни, актуван с акт за частна общинска собственост № 5391/22.03.2019 г., **с начална тръжна цена 4 582 €, по оценка, определена от оценител на имоти** (данъчна оценка 9393,30 €).

4. Поземлен имот с идентификатор 32010.41.54 (три, две, нула, едно, нула, точка, четири, едно, точка, пет, четири) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Ивайло, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-184/09.08.2017 год. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, **адрес на поземления имот: с. Ивайло, местност: “ПОДЛИВЧЕТО”, с площ 1510 кв.м.**, трайно предназначение на територията – **земеделска**, начин на трайно ползване – **нива**, категория на земята при неполивни условия: 5, предишен идентификатор: няма, номер от предходен план: 041054, съседни: 32010.41.48, 32010.41.51, 32010.41.60, 32010.41.55, 32010.41.56, 32010.41.59, 32010.41.53, носители на вещни и други права по данни от КРНИ: няма данни, имотът попада в следните зони на ограничение: няма данни, актуван с акт за частна общинска собственост № 7118/23.06.2026 г., **с начална тръжна цена 886 €, по оценка, определена от оценител на имоти** (данъчна оценка 86,80 €).

5. Поземлен имот с идентификатор 32010.42.22 (три, две, нула, едно, нула, точка, четири, две, точка, две, две) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Ивайло, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-184/09.08.2017 год. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, **адрес на поземления имот: с. Ивайло, местност: “КУЛИНСКИ ЛИВАДИ”, с площ 4142 кв.м.**, трайно предназначение на територията – **земеделска**, начин на трайно ползване – **нива**, категория на земята при неполивни условия: 4, предишен идентификатор: няма, номер от предходен план: 042022, съседни: 32010.42.24, 32010.42.23, 32010.42.16, 32010.27.55, 32010.27.88, 32010.27.82, 32010.27.83, 32010.42.46, 32010.27.89, 32010.27.59, 32010.27.60, 32010.27.71, 32010.42.26, 32010.27.48, 32010.42.25, 32010.42.47, 32010.27.75, 32010.27.81, 32010.42.21, 32010.27.72, носители на вещни и други права по данни от КРНИ: няма данни, имотът попада в следните зони на ограничение: няма данни, актуван с акт за частна общинска собственост № 7092/28.04.2026 г., **с начална тръжна цена 2 431 €, по оценка, определена от оценител на имоти** (данъчна оценка 314,40 €).

6. Поземлен имот с идентификатор 39428.211.218 (три, девет, четири, две, осем, точка, две, едно, едно, точка, две, едно, осем) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Крали Марко, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-125/22.12.2016 год. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: Заповед № КД-14-40/14.05.2020 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, **адрес на поземления имот: с. Крали Марко, местност: “РЕКАТА”, с площ 812 кв.м.**, трайно предназначение на територията – **земеделска**, начин на трайно ползване – **нива**, категория на земята при неполивни условия: 3, предишен идентификатор: няма, номер от предходен план: 211218, съседни: 39428.211.252, 39428.211.3, 39428.211.4, 39428.211.216, 39428.211.217, 39428.501.258, носители на вещни и други права по данни от КРНИ: няма данни, имотът попада в следните зони на ограничение: няма данни, актуван с акт за частна общинска собственост № 7126/04.08.2026 г., **с начална тръжна цена 592 €, по оценка, определена от оценител на имоти** (данъчна оценка 70,00 €).

7. Поземлен имот с идентификатор 44879.126.28 (четири, четири, осем, седем, девет, точка, едно, две, шест, точка, две, осем) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Ляхово, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-126/22.12.2016 год. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, **адрес на поземления имот: с. Ляхово, местност: “ДО СЕЛОТО”, с площ 2957 кв.м.**, трайно предназначение на територията – **земеделска**, начин на трайно ползване – **нива**, категория на земята при неполивни условия: 5, предишен идентификатор: няма, номер от предходен план: 145005, съседни: 44879.126.43, 44879.126.23, 44879.126.29, 44879.54.44, носители на вещни и други права по данни от КРНИ: няма данни, имотът попада в следните зони на ограничение: няма данни, актуван с акт за частна общинска собственост № 5071/08.05.2018 г., **с начална тръжна цена 8 614 €, по оценка, определена от**

оценител на имоти (данъчна оценка 155,20 €).

8. Поземлен имот с идентификатор 66559.50.67 (шест, шест, пет, пет, девет, точка, пет, нула, точка, шест, седем) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Синитово, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-53/30.06.2017 год. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КKKP със заповед, **адрес на поземления имот: с. Синитово, местност: "ГОРЕН АЛЧАК", с площ 570 кв.м.,** трайно предназначение на територията – **земеделска**, начин на трайно ползване – **нива**, категория на земята при неполивни условия: 4, предишен идентификатор: няма, номер от предходен план: 050067, съсед: 66559.50.66, 66559.50.207, 66559.50.68, 66559.501.743, носители на вещни и други права по данни от КРНИ: няма данни, имотът попада в следните зони на ограничение: няма данни, актуван с акт за частна общинска собственост № 5721/04.05.2020 г., **с начална тръжна цена 740 €, по оценка, определена от оценител на имоти** (данъчна оценка 47,00 €).

9. Поземлен имот с идентификатор 78570.1.13 (седем, осем, пет, седем, нула, точка, едно, точка, едно, три) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Црънча, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-244/24.08.2017 год. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КKKP със заповед, **адрес на поземления имот: с. Црънча, местност: "ЧОРБОВИ ГРАДИНИ", с площ 4943 кв.м.,** трайно предназначение на територията – **земеделска**, начин на трайно ползване – **нива**, категория на земята при неполивни условия: 4, предишен идентификатор: няма, номер от предходен план: 001013, съсед: 78570.1.61, 78570.1.60, 78570.1.59, 78570.1.25, 78570.1.12, 78570.1.14, 78570.1.52, 78570.1.57, носители на вещни и други права по данни от КРНИ: няма данни, имотът попада в следните зони на ограничение: няма данни, актуван с акт за частна общинска собственост № 7038/26.02.2026 г., **с начална тръжна цена 3 310 €, по оценка, определена от оценител на имоти** (данъчна оценка 375,20 €).

10. Поземлен имот с идентификатор 78570.141.52 (седем, осем, пет, седем, нула, точка, едно, четири, едно, точка, пет, две) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Црънча, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-244/24.08.2017 год. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КKKP със заповед, **адрес на поземления имот: с. Црънча, местност: "ЧОРБОВИ ГРАДИНИ", с площ 474 кв.м.,** трайно предназначение на територията – **земеделска**, начин на трайно ползване – **нива**, категория на земята при неполивни условия: 5, предишен идентификатор: няма, номер от предходен план: 141052, съсед: 78570.141.53, 78570.141.51, 78570.141.69, 78570.141.72, носители на вещни и други права по данни от КРНИ: няма данни, имотът попада в следните зони на ограничение: няма данни, актуван с акт за частна общинска собственост № 7035/26.02.2026 г., **с начална тръжна цена 3 281 €, по оценка, определена от оценител на имоти** (данъчна оценка 27,30 €).

11. Поземлен имот с идентификатор 86074.70.36 (осем, шест, нула, седем, четири, точка, седем, нула, точка, три, шест) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Юнаците, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-183/09.08.2017 год. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КKKP със заповед, **адрес на поземления имот: с. Юнаците, местност: "ТУРСКИ ГРОБИЩА", с площ 3037 кв.м.,** трайно предназначение на територията – **земеделска**, начин на трайно ползване – **друг вид земеделска земя**, категория на земята при неполивни условия: 4, предишен идентификатор: няма, номер от предходен план: 000304, съсед: 86074.70.1, 86074.70.37, 86074.69.34, 86074.70.35, 86074.70.5, носители на вещни и други права по данни от КРНИ: няма данни, имотът попада в следните зони на ограничение: няма данни, актуван с акт за частна общинска собственост № 7121/02.07.2026 г., **с начална тръжна цена 2 272 €, по оценка, определена от оценител на имоти** (данъчна оценка 79,00 €).