



## Търг с тайно наддаване за продажба на недвижими имоти – частна общинска собственост, находящи се в гр. Пазарджик, с. Алеко Константиново и с. Сарая, община Пазарджик

сряда, 24 юли 2024

На основание чл. 35, ал.1 от Закона за общинската собственост, чл. 45, ал. 1, т. 1, чл. 47, ал. 1 и чл. 64 от Наредба за общинската собственост и Решение № 166/27.06.2024 г., взето с Протокол № 8 на Общински съвет – Пазарджик,

### ОБЯВЯВА ПУБЛИЧЕН ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ

За продажба на недвижими имоти – частна общинска собственост, находящи се в гр. Пазарджик, с. Алеко Константиново и с. Сарая, община Пазарджик, по Приложение № 1.

Списъкът на обявените за продажба имоти с началните им тръжни цени ще бъде изложен в сградата на Община Пазарджик на табло за обяви до входа, както и на интернет адрес: [www.pazardzhik.bg](http://www.pazardzhik.bg).

Търгът ще се проведе на **27.08.2024 г. от 11.30 часа** в сградата на Общинска администрация – Пазарджик, бул. “България” № 2, зала “Архитектурен съвет”, ет. 2.

До участие в търга се допускат:

- физически лица, които са закупили тръжни книжа и нямат публични задължения към държавата и към Община Пазарджик по чл. 162, ал. 2 от ДОПК

- юридически лица, които са закупили тръжни книжа, не са обявени в несъстоятелност, не са в производство по несъстоятелност, не са в производство по ликвидация и които нямат публични задължения към държавата и към Община Пазарджик по чл. 162, ал. 2 от ДОПК

- за имота, описан в т. 1 от Приложение № 1, освен на горепосочените условия, кандидатите следва да отговорят и на условията, посочени в член 3 и чл. 3в от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ЗСПЗЗ/.

Оглед на имотите може да се извършва всеки работен ден в рамките на работното време от 26.07.2024 г. до 26.08.2024 г. на място, след заявка в общинска администрация или съответното кметство.

Депозитна вноска в размер на 90% от обявената начална тръжна цена се внася **до 16.30 часа на 26.08.2024 год.** по IBAN сметка BG 81 UBBS 8002 33 00455810 BIC код на ОББ АД Пазарджик UBBSBGSF.

Тръжната документация се продава **до 17.30 часа на 23.08.2024 год.** на гише “Ксерокс услуги”, находящо се в “Център за информация и обслужване на гражданите” в сградата на Общинска администрация – Пазарджик, бул. “България” № 2. Цената на един комплект за имот е в размер на 1% /един процент/ върху първоначалната тръжна цена, но не по-малко от 120.00 /сто и двадесет/ лева съгласно чл. 53, т. 14, буква „б“ от Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Пазарджик.

Писмени предложения за участие в търга се подават в запечатан, непрозрачен и ненадписан плик на гише № 3 – “Общински имоти”, находящо се в “Център за информация и обслужване на гражданите”, в



сградата на Общинска администрация – Пазарджик, бул. “България” № 2, до 17.00 часа на 26.08.2024 г.

За справки: стая 605, 603, 608 тел.(034) 402-357, 402-286, 402-296

## Приложение № 1

### СПИСЪК

#### НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ - ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ, ОБЯВЕНИ ЗА ПРОДАЖБА ЧРЕЗ ПУБЛИЧЕН ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ

НА 27.08.2024 г. от 11.30 часа

**1. Поземлен имот с идентификатор 55155.6.95 (пет, пет, едно, пет, пет, точка, шест, точка, девет, пет)** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-97/28.10.2008 год. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 24.04.2024 г., **адрес на поземления имот: гр. Пазарджик, местност КИПИРА, с площ 402 кв.м.,** трайно предназначение на територията – **земеделска**, начин на трайно ползване – **друг вид земеделска земя**, категория на земята: 0, предишен идентификатор: 55155.6.86, номер по предходен план: 006086, съседни: 55155.6.64, 55155.6.82, 55155.6.96, 55155.6.91, 55155.6.63, сгради, които попадат върху имота: няма данни за сгради, актуван с акт за частна общинска собственост № 6630/07.03.2024 г., поправен с акт № 6645/09.05.2024 г. за поправка на акт за частна общинска собственост 6630/07.03.2024 г., **с начална тръжна цена 1 306 лева, по оценка, определена от оценител на имоти** (данъчна оценка 28,46 лева).

**2. Поземлен имот с идентификатор 00254.501.575 (нула, нула, две, пет, четири, точка, пет, нула, едно, точка, пет, седем, пет)** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Алеко Константиново, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-195/19.05.2020 год. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 15.03.2024 г., **адрес на поземления имот: с. Алеко Константиново, ул. «Хан Крум», с площ 928 кв.м.,** трайно предназначение на територията – **урбанизирана**, начин на трайно ползване – **ниско застрояване (до 10 м.)**, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: квартал: 60, парцел: VI, съседни: 00254.104.16, 00254.501.918, 00254.501.571, 00254.501.538, сгради, които попадат върху имота: няма данни за сгради, актуван с акт за частна общинска собственост № 6625/20.02.2024 г., **с начална тръжна цена 13 920 лева, по оценка, определена от оценител на имоти** (данъчна оценка 4170,00 лева).

**3. Поземлен имот с идентификатор 00254.501.918 (нула, нула, две, пет, четири, точка, пет, нула, едно, точка, девет, едно, осем)** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Алеко Константиново, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-195/19.05.2020 год. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 15.03.2024 г., **адрес на поземления имот: с. Алеко Константиново, ул. «Хан Крум», с площ 915 кв.м.,** трайно предназначение на територията – **урбанизирана**, начин на трайно ползване – **ниско застрояване (до 10 м.)**, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: квартал: 60, парцел: V, съседни: 00254.501.919, 00254.501.571, 00254.501.575, 00254.104.16, сгради, които попадат върху имота: няма данни за сгради, актуван с акт за частна общинска собственост № 6624/20.02.2024 г., **с начална тръжна цена 13 725 лева, по оценка, определена от оценител на имоти** (данъчна оценка 4111,60 лева).



**4. Поземлен имот с идентификатор 65437.501.664 (шест, пет, четири, три, седем, точка, пет, нула, едно, точка, шест, шест, четири)** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Сарая, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-256/22.07.2020 год. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 14.07.2023 г., **адрес на поземления имот: с. Сарая, ул. «25-та» № 23, с площ 546 кв.м.**, трайно предназначение на територията – **урбанизирана**, начин на трайно ползване – **ниско застрояване (до 10 м.)**, предишен идентификатор: 65437.501.473; 65437.501.475; 65437.501.650, номер по предходен план: 34, квартал: 43, парцел: I-473, 475, съсед: 65437.67.125, 65437.501.665, 65437.501.650, сгради, които попадат върху имота: 1. Сграда 65437.501.664.1: застроена площ 75 кв.м., брой етажи 1, предназначение: жилищна сграда – еднофамилна, 2. Сграда 65437.501.664.2: застроена площ 49 кв.м., брой етажи 1, предназначение: селскостопанска сграда, актуван с акт за частна общинска собственост № 6547/04.07.2023 г., **с начална тръжна цена 9 282 лева, по оценка, определена от оценител на имоти** (данъчна оценка 1962,80 лева).

ЗАБЕЛЕЖКА: Описаните сгради не са обект на продажбата.