



Петък, 28 Март 2025

На основание чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ, чл.101, ал.2, т.3 и чл.63 от Наредба за общинската собственост,

ОБЯВЯВА ПУБЛИЧЕН ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ

За отдаване под наем на поземлени имоти от ОПФ, в землището на с. Братаница актувани с актове за частна общинска собственост, **за срок от 1 /една/ година, считано от датата на подписване на договора.**

Списъкът на обявените за отдаване под наем имоти /Приложение № 1/ с началните им тръжни цени ще бъде изложен в сградата на Община Пазарджик на таблото за обяви до входа, в административната сграда на Кметството, както и на интернет адрес: : www.pazardzhik.bg.

Търгът ще се проведе **на 30.04.2025 г. от 11.00 часа** в сградата на Общинска администрация - Пазарджик, бул. "България" № 2, етаж 2 - „Архитектурен съвет”.

Оглед на имотите може да се извърши всеки ден **от 27.03.2025 г. до 28.04.2025 год.**

Начална годишна тръжна наемна цена за всеки един от имотите - по Приложение № 1.

Депозитна вноска в размер на началната годишна тръжна наемна цена за всеки един от имотите се внася по сметка на община Пазарджик - **ОББ АД, ВИС код UBBSBGSF, IBAN BG 81 UBBS 8002 33 00455810, ТИТУЛЯР НА СМЕТКАТА: Община Пазарджик до 16.30 часа на 29.04.2025 г.**

Тръжната документация се продава **до 17.30 часа на 28.04.2025 год.** на гише "Ксерокс услуги", находящо се в "Център за информация и обслужване на гражданите" в сградата на Общинска администрация - Пазарджик, бул. "България" № 2. Цената на един комплект за всеки един от имотите е в размер 40 /четиридесет/ лв. с ДДС, съгласно чл. 53, т. 11 от Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Пазарджик.

Писмени предложения за участие в търга за всеки един от имотите се подават в запечатан, непрозрачен и ненадписан плик на гише № 3, находящо се в "Център за информация и обслужване на гражданите", в сградата на Общинска администрация - Пазарджик, бул. "България" № 2, **до 17.00 часа на 29.04.2025 г.**

До участие в търга се допускат:

- физически лица, които са закупили тръжни книжа в срок и нямат публични задължения към държавата и към община Пазарджик по чл. 162, ал. 2 от ДОПК;

- търговци по смисъла на Търговския закон, които са закупили тръжни книжа, не са обявени в несъстоятелност, не са в производство по несъстоятелност, не са в производство по ликвидация и нямат публични задължения към държавата и към община Пазарджик по чл. 162, ал. 2 от ДОПК.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

С П И С Ъ К

на

поземлените имоти от ОПФ в землището на с. Братаница, актувани с актове за частна общинска собственост, определени за отдаване под наем за срок от 1 /една/ година, считано от датата на подписване на договора, чрез публичен търг с тайно наддаване, който ще се проведе на 30.04.2025 год.

1. Поземлен имот с идентификатор 06149.113.12 по кадастралната карта кадастралните регистри на с. Братаница, местност **ВЪЗСТАНОВИМИ ГРАНИЦИ**, площ 1524 кв.м, трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Нива**, категория на земята при неполивни условия: 5, актуван с акт за частна общинска собственост № 5300/31.01.2019 год., вписан във вх. рег. 701/06.02.2019 год., Акт № 21, том 3, дв. вх. рег. № 698, в Агенция по вписванията - Служба по вписванията Пазарджик, с начална годишна тръжна наемна цена - **13.72 лв. (тринадесет лева и седемдесет и две стотинки)**.

2. Поземлен имот с идентификатор 06149.113.15 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Братаница, местност **ВЪЗСТАНОВИМИ ГРАНИЦИ**, площ 1507 кв.м, трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Нива**, категория на земята при неполивни условия: 5, актуван с акт за частна общинска собственост № 5301/31.01.2019 год., вписан във вх. рег. 707/06.02.2019 год., Акт № 27, том 3, дв. вх. рег. № 704, в Агенция по вписванията - Служба по вписванията Пазарджик, с начална годишна тръжна наемна цена - **13.56 лв. (тринадесет лева и петдесет и шест стотинки)**.

3. Поземлен имот с идентификатор 06149.113.16 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Братаница, местност **ВЪЗСТАНОВИМИ ГРАНИЦИ**, площ 1408 кв.м, трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Нива**, категория на земята при неполивни условия: 5, актуван с акт за частна общинска собственост № 5302/31.01.2019 год., вписан във вх. рег. 640/04.02.2019 год., Акт № 181, том 2, дв. вх. рег. № 632, в Агенция по вписванията - Служба по вписванията Пазарджик, с начална годишна тръжна наемна цена - **12.67 лв. (дванадесет лева и шейсет и седем стотинки)**.

4. Поземлен имот с идентификатор 06149.113.17 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Братаница, местност **ВЪЗСТАНОВИМИ ГРАНИЦИ**, площ 1346 кв.м, трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Нива**, категория на земята при неполивни условия: 5, актуван с акт за частна общинска собственост № 5303/31.01.2019 год., вписан във вх. рег. 641/04.02.2019 год., Акт № 182, том 2, дв. вх. рег. № 633, в Агенция по вписванията - Служба по вписванията Пазарджик, с начална годишна тръжна наемна цена - **12.11 лв. (дванадесет лева и единадесет стотинки)**.

5. Поземлен имот с идентификатор 06149.113.24 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Братаница, местност **ВЪЗСТАНОВИМИ ГРАНИЦИ**, площ 1463 кв.м, трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Нива**, категория на земята при неполивни условия: 5, актуван с акт за частна общинска собственост № 5304/31.01.2019 год., вписан във вх. рег. 705/06.02.2019 год., Акт № 25, том 3, дв. вх. рег. № 702, в Агенция по вписванията - Служба по вписванията Пазарджик, с начална годишна тръжна наемна цена - **13.17 лв. (тринадесет лева и седемнадесет стотинки)**.

6. Поземлен имот с идентификатор 06149.113.35 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Братаница, местност **ВЪЗСТАНОВИМИ ГРАНИЦИ**, площ 1264 кв.м, трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Нива**, категория на земята при неполивни условия: 5, актуван с акт за частна общинска собственост № 5305/31.01.2019 год., вписан във вх. рег. 715/06.02.2019 год., Акт № 30, том 3, дв. вх. рег. № 708, в Агенция по вписванията - Служба по вписванията Пазарджик, с начална годишна тръжна наемна цена - **11.38 лв. (единадесет лева и тридесет и осем стотинки)**.

7. Поземлен имот с идентификатор 06149.113.37 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Братаница, местност **ВЪЗСТАНОВИМИ ГРАНИЦИ**, площ 1174 кв.м, трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Нива**, категория на земята при неполивни условия: 5, актуван с акт за частна общинска собственост № 5306/31.01.2019 год., вписан във вх. рег. 698/06.02.2019 год., Акт № 18, том 3, дв. вх. рег. № 695, в Агенция по вписванията - Служба по вписванията Пазарджик, с начална годишна тръжна наемна цена - **10.57 лв. (десет лева петдесет и седем стотинки)**.

8. Поземлен имот с идентификатор 06149.113.47 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Братаница, местност **ВЪЗСТАНОВИМИ ГРАНИЦИ**, площ 1286 кв.м, трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Нива**, категория на земята при неполивни условия: 5, актуван с акт за частна общинска собственост № 5307/31.01.2019 год., вписан във вх. рег. 628/04.02.2019 год., Акт № 170, том 2, дв. вх. рег. № 621, в Агенция по вписванията - Служба по вписванията Пазарджик, с начална годишна тръжна наемна цена - **11.57 лв. (единадесет лева и петдесет и седем стотинки)**.

9. Поземлен имот с идентификатор 06149.113.49 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Братаница, местност **ВЪЗСТАНОВИМИ ГРАНИЦИ**, площ 530 кв.м, трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Нива**, категория на земята при неполивни условия: 5, актуван с акт за частна общинска собственост № 5308/31.01.2019 год., вписан във вх. рег. 632/04.02.2019 год., Акт № 175, том 2, дв. вх. рег. № 626, в Агенция по вписванията - Служба по вписванията Пазарджик, с начална годишна тръжна наемна цена - **4.77 лв. (четири лева и седемдесет и седем стотинки)**.

10. Поземлен имот с идентификатор 06149.113.59 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Братаница, местност **ВЪЗСТАНОВИМИ ГРАНИЦИ**, площ 1192 кв.м, трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Нива**, категория на земята при неполивни условия: 5, актуван с акт за частна общинска собственост № 5309/31.01.2019 год., вписан във вх. рег. 596/01.02.2019 год., Акт № 158, том 2, дв. вх. рег. № 599, в Агенция по вписванията - Служба по вписванията Пазарджик, с начална годишна тръжна наемна цена - **10.73 лв. (десет лева и седемдесет и три стотинки)**.

11. Поземлен имот с идентификатор 06149.113.69 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Братаница, местност **ВЪЗСТАНОВИМИ ГРАНИЦИ**, площ 1455 кв.м, трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Нива**, категория на земята при неполивни условия: 5, актуван с акт за частна общинска собственост № 5371/08.03.2019 год., вписан във вх. рег. 1733/18.03.2019 год., Акт № 96, том 6, дв. вх. рег. № 1726, в Агенция по вписванията - Служба по вписванията Пазарджик, с начална годишна тръжна наемна цена - **13.10 лв. (тринадесет лева и десет стотинки)**.

12. Поземлен имот с идентификатор 06149.113.67 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Братаница, местност **ВЪЗСТАНОВИМИ ГРАНИЦИ**, площ 1119 кв.м, трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Нива**, категория на земята при неполивни условия: 5, актуван с акт за частна общинска собственост № 5370/08.03.2019 год., вписан във вх. рег. 1732/18.03.2019 год., Акт № 92, том 6, дв. вх. рег. № 1721, в Агенция по вписванията - Служба по вписванията Пазарджик, с начална годишна тръжна наемна цена - **10.07 лв. (десет лева и седем стотинки)**.