



Понеделник, 25 Август 2025



**Финансирано от  
Европейския съюз**  
NextGenerationEU

На 25.08.2025 г. пред многофамилната жилищна сграда на ул. „Георги Бенковски“ № 46-60 в гр. Пазарджик, беше проведена официална церемония за даване на символичен старт на строителните дейности по проект „Изпълнение на мерки за енергийна ефективност в многофамилна жилищна сграда с адрес: гр. Пазарджик, ул. "Георги Бенковски" №№ 46 48, 50, 52, 54, 56, 58, 60“. Проектът се финансира от Национален план за възстановяване и устойчивост, Приоритетна ос „Нисковъглеродна икономика“, Процедура № BG-RRP-4.023 „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд - етап I“ по Договор № BG-RRP-4.023-2722-C01 (№ РД-02-29-466/22.05.2025 г.) и е на стойност 3 897 686,63 лв., от които 637 616,41 лв. са национално съфинансирани, а 3 260 070,22 лв. е финансирането по линия на Механизма за възстановяване и устойчивост.

По време на събитието, в присъствието на Областният управител г-жа Кайтазова, представители на строителя и проектанта, обитатели на сградата, представители на Община Пазарджик и гости, кметът - г-н Петър Куленски, представи целите и очакваните резултати по проекта, както и предвидените дейности, свързани с енергийното обновяване на многофамилната жилищна сграда.

Основна цел на проекта е устойчиво енергийно обновяване на жилищния сградния фонд в община Пазарджик чрез въвеждане на мерки за повишаване на енергийната ефективност и за подобряване на експлоатационните характеристики на МЖС адрес: гр. Пазарджик, ул. "Георги Бенковски" №№ 46 48, 50, 52, 54, 56, 58, 60.

Специфични цели:

- Да се подобрят енергийните характеристики и да се достигне клас на енергопотребление „А“ в многофамилната жилищна сграда с разгъната застроена площ 13 442 м<sup>2</sup>;
- Да се намалят емисиите на парникови газове и се подобри качеството на въздуха в града;
- Да се удължи физическият живот на сградата;
- Да се подобрят условията и качеството на живот на домакинства в 111 жилища, преминали в по-висок клас на енергопотребление;
- Да се повиши жизнения стандарт на домакинствата, чрез намаляване на разходите им за енергия.

След проведени процедури за възлагане на обществени поръчки са сключени договори за изпълнение

---

на основните дейности:

За изпълнение на дейността „Инженеринг - проектиране, извършване на строителни и монтажни работи и осъществяване на авторски надзор“ е подписан договор с „ТЕХНО-КОНСУЛТ 2000“ ЕООД.

Изпълнението на дейността „Оценка на съответствието на инвестиционния проект и осъществяване на строителен надзор при изпълнението на строително-монтажни работи“ е възложена на „Т 7 КОНСУЛТ“ ЕООД.

В процеса на изпълнение на проекта до момента е изработен инвестиционен проект, който е съгласуван с компетентните органи, извършена е оценка за съответствието на инвестиционния проект със съществените изисквания към строежите, издадено е разрешение за строеж. Срокът за изпълнение на строително-монтажните работи е 180 дни. Ще бъдат изпълнени строително-ремонтни дейности, свързани с изпълнение на мерки за ЕЕ, предписани като задължителни в обследването за енергийна ефективност: подмяна на дограма; топлинно изолиране на външните ограждащи елементи; съпътстващи СМР, свързани с изпълнението на мерките за енергийна ефективност за възстановяване първоначалното състояние, нарушено в резултат на обновяването; Ремонт на покриви; СМР, свързани с безопасната експлоатация на сградите и нормативно необходими за въвеждане на сградата в експлоатация: свързани с отстраняване на локални дефекти и повреди, които не нарушават общата конструктивната устойчивост и подмяна на мълниезащитни инсталации.

За целите на отчитането на постигнатите резултати след приключване на основните дейности по проекта ще бъде изготвен доклад от сертифициран енергиен одитор за оценка на резултатите от изпълнените мерки за енергийна ефективност, чрез който да се докаже потреблението на първична енергия и постигнатите спестявания от обновяването на сградата.

С реализирането на проекта ще се приложат мерки за енергийна ефективност, които да доведат до подобряване на енергийните характеристики на сградата, до понижаване потреблението на първична енергия, постигане на мин. 67,40 % спестяване на първична невъзобновяема енергия, намаляване емисиите на парникови газове, намаляване на енергийната бедност, подобряване на условията и качеството за живот и подобряване на експлоатационните характеристики на сградата, като в нея ще бъдат осигурени по-добри условия на живот и по-високо качество на жизнената среда.

---

*Тази публикация е създадена с финансовата подкрепа на Европейския съюз – Следващо Поколение ЕС. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от Община Пазарджик, водещ партньор по договор № BG-RRP-4.023-2722-C01, и при никакви обстоятелства не може да се приема, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Структурата за наблюдение и докладване.*